

Jalkaranta –seura ry:n lausunto Ranta-Kartanon asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta,

piir. A-2428

Viite:

Teknisen lautakunnan päätös 14.10.2008 / 245 § Ranta-Kartanon maankäyttöä koskevassa asiassa.

Tekniselle lautakunnalle

Jalkaranta –seura ry on 20.11.2008 pitämässään hallituksen kokouksessa käsitellyt teknisen lautakunnan lausuntopyyntöä 14.10.1008 / 245 §, koskien Ranta-Kartanon asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotusta piir. A-2428. Seuralla on ollut aikaisemmin mahdollisuus Kartanon kaavarunkoluonnoksen, piir. A- 2234, käsittelyn yhteydessä lausua näkemyksensä kyseisen Jalkarannan kaupunginosan välittömään läheisyyteen kuuluvan tärkeän ja keskeisen Ranta-Kartanon alueen vastaisen käytön suunnittelusta (lausunto liitteenä).

Jalkaranta –seura ry :n hallitus on kuullut kuluneen syksyn aikana jäsenistöään kaava-asiassa ja ottanut Ranta-Kartanon alueen esille myös ennen kuntavaaleja kuudelletoista jalkarantalaiselle valtuustoehdokkaalle 1.10.2008 järjestetyssä asukastapaamisessa. Kiinnostus asiaan johtuu lähes päivittäisestä välttämättömyydestä kulkea suunnittelualueen läpi. Toivomme, että suunnittelualue toteutuessaan tuo lisää toimintaa ja palveluja eikä etäännytä kaupunginosaamme yhä niukkenevien palvelujen nukkumalähiöksi.

Käyttöömme toimitetusta kartta- ja tekstimateriaalista on pääteltävissä, että pitävä valinta on tehty vaihtoehto 3 pohjalta ja alueen suunnittelu edistyy rivakasti tähdäten nopeaan toteutukseen. Tästä lähtökohdasta on asiaa tarkasteltu myös seuran piirissä. Nykyisellään Jalkarannantien varsi alkupäästään suunnittelualueen kohdalla on taantunutta ja rumaa, joskin veden ja laajojen viheralueiden ympäröimä. Esitetty ratkaisumalli tiivistää kaupunki- rakennetta ja hyödyntää tehokkaasti olemassa olevaa kunnallistekniikkaa. Arvorakennukset on otettu hyvin huomioon suojelumääräyksineen ja väljine käyttömääräyksineen.

Asemakaavaehdotusta tarkasteltaessa olettaisi materiaalista löytyvän esim. yksityiskoh-tainen esimerkkikorttelin ratkaisu, jonka pohjalta olisi mahdollista päätellä asunto-, piha-, istutus-, leikkialue- ja autopaikkaratkaisut. Sen puuttuessa arvio rakennusten toimivuudesta ja oikeasta mitoituksesta on nyt tehtävä vain uskoen myöhemmin laadittavien rakennustapaohjeiden onnistuneisiin ratkaisuihin.

KLP -korttelin 2155 puistonpuoleiset osat voisivat olla viereisen AL –korttelin 2153 tavoin osoitettu asuinkäyttöön.

Korttelin 146, ns. kampusalueen, myöhempi laajentaminen Svinhufvudinkadun toiselle puolelle tarjoaisi tilaa korkeamman koulutustason tilojen laajentumiselle ja tekisi mahdolliseksi pysäköinnin järjestämisen omalla korttelialueella.

Huomio kiinnittyy Kirkkokadun jatkeena olevan Lahden Lyseon tonttialueen sivuitse Kisapuistoon johtavan kulkuväylän merkitsemättä jättämiseen ja alueen liittämiseen kortteliin 2402. Olemassa oleva yhteys on tärkeä ja vilkkaasti käytetty. Kartanonpuistoon voitaisiin sen sijaan liittää korttelin 2402 osa, joka jää koulutontin ja Kisapuiston väliin.

Samoin luonteva kulkuyhteys Kartanonpuiston ja Kekkosen aukion välillä tulisi olla avoin ja luonnonmukainen. Ehdotamme Relanderin aukion tilan poistamista ja sijoittamista erotta-maan korttelissa 2151 YM-1 ja LPY tilavarauksia toisistaan. Näin syntyy ahdistamaton yhteys aina Fellmaninpuistoon asti. Korttelissa 2151 kulttuurirakennuksen kylkiäisenä oleva ”pysäköintitalo” kuuluu osana kortteliin 2153.

Vuonna 1939 Kaarlo ja Irma Könösen suunnittelemaan linja-autoasemaan on muutamia vuosia sitten rakennettu matkahuollon tarpeisiin alkuperäiseen massaan kuulumaton jatkosiipi. Purkamalla se saataisiin väljyyttä alkuperäiselle arvorakennukselle ja mahdol-lisesti lisätilaa uudelle kortteliin suunniteltavalle YM-1 massalle.

Alueen toiminnalle on edellytyksenä hyvin suunniteltu ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen verkko. Tämän hetkisen yhden ajoväylän (Jalkarannantie) asemasta tarjotaan kahta "uutta" vain toispuoleisesti korttelialueita palvelevaa väylää. Ne sivuavat puisto- ja urheilualuetta lisäten niillä merkittävästi liikennemelua. Lisäksi nämä, Kyösti Kallionkatu ja Kartanonkatu, on esitetty 2 -kaistaisina ilman kääntymiskaistoja, jolloin tonttialueiden liittymäajo aiheuttaa hidastelua ja peräänajoja. Kartanonkadun linjaus on lisäksi huono Kariniemenkadun liittymän kohdalla, jossa se on tehty risteysmitoituksella, vaikka kadun tulisi olla juoheva. Ajo Kariniemeen voitaisiin tässä katkaista ja ohjata liikenne kapasiteetiltaan verrattoman Lahdenkadun kautta.

Hyvää suunnittelua ei ole myöskään mitoitaa korttelialueita siten, että autopaikkoja ei voi esittää omalta korttelialueelta, vaan ne esitetään sijoitettavaksi liikennöimiseen rakennettävien pääkatujen varsille. Kysymyksiä herättää myös kiertoliittymän viereinen Pikku-Vesi-järven puistoalueeksi paremmin sopiva is-9 merkitty katualueen osa. Vastaava puisto-alueen lisäys voitaisiin edelleen siirtää hyödylliseen käyttöön tasaleveänä LP-3 alueena aina ratapenkereeseen saakka.

Kevyen liikenteen toimivuus on otettu kaavaehdotuksessa pääosin hyvin huomioon. Mie-lestämme kuitenkin eräs tärkeä jatkuvuus vaarantuu. Tavoite on yhdistää vanha keskusta ja uusi suunnittelualue Aleksanterinkadun alkupään ja Paasikiven aukion kohdalla ja johtaa kulku turvallisesti aina Vesijärvelle asti. Suunnitelmassa ei ole esitetty ratkaisua, vaikkapa myöhemmin toteutettavaa, ajoneuvoliikenteen ohjaamiseksi maan alle ja jalankulun turvaamiseksi katutasossa.

Jalkarannassa 2008-12-07

Puheenjohtaja

Varapuheenjohtaja

Jorma Ruohela

Janne Flyktman

0440 815651

050 5670744