

Lausunto Tapanilakodin alueen kaavaluonnoksesta

VIITE: Kuulemiskirje 8.10.2015 D/1097/10.2.03.00.04/2015

Jalkaranta-seuran hallitus on käsitellyt Tapanilakodin alueen asemakaavaluonnosta kokouksessaan 26.10.2015 ja lausuu asiasta seuraavaa:

Seura suhtautuu periaatteessa myönteisesti siihen, että Lahti pyrkii osoittamaan uusia rakennuspaikkoja luonnonläheisestä ympäristöstä. Samalla on kuitenkin huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen liittyy maisemallisesti olemassa olevaan rakennuskantaan. Lisäksi tulee huomioida alueen katuverkoston toimivuus ja turvallisuus liikennemäärien lisääntyessä.

Tapanilakodin alueen kokoisen yhtenäisen kohteen vapautuminen uudelleen kaavoitettavaksi keskellä rakennettua aluetta on poikkeuksellinen mahdollisuus. Suunnittelutyö tulisi aloittaa tarkastelemalla onko alueella olemassa ongelmia, jotka kaavoitustyön yhteydessä voitaisiin ratkaista tai niitä helpottaa. Tapanilan alueella tällainen on kiistatta Sammalsuonkatu, josta on muodostunut oikoreitti Keskussairaalakadun ja Lahden keskustan välille. Sellaisena se vaarantaa Tapanilan asukkaiden, etenkin lasten ja vanhusten reitin esimerkiksi Jalkarannan sairaalaan ja monitoimitalolle, Lahden suurimman vedenottamon sekä Tapanilan tonttikatujen, ennen muuta Tapanilankadun, turvallisuuden. Kaavoitustyössä tulisi paneutua tämän ongelman ratkaisemiseen palauttamalla Sammalsuonkadun kokoojakadun luonne linjaamalla se uudelleen Retkitien sillasta Tarjantielle alueen länsireunaan.

Kaava-alueen keskelle jää vanhat suojeltavat rakennukset joiden yhteyteen sallitaan lisärakentamistakin. Rakennusten käyttötarkoitusta ei tiedetä. Siten ei myöskään niiden aiheuttamaa liikennöintiä. Ajoneuvoliikenteen salliminen kevyen liikenteen väylillä pitäisi olla vain pakon sanelema poikkeus.

Alueen koilliskulmaan on osoitettu yhtenäinen alue, jonka tehokkuusluku on olennaisesti suurempi kuin muualla kaava-alueella. Suunnitelmaselosteen mukaan se on tarkoitus myydä rakennuttajalle kokonaisuutena, jolle tämä voi ”mielensä mukaan” rakentaa joko erillistaloja tai rivitaloja. Alue liittyy kiinteimmin Tapanilan vanhaan pientaloalueeseen. Siihen ei pidä rakentaa rivitaloja. Alueen rakentaminen tulisi suunnitella kaikilta osin mahdollisimman loppuun. Sekin tulisi kaavoittaa tonteiksi, joiden tehokkuusluku on enintään samaa luokkaa kuin muillakin kaavoitettavilla uusilla tonteilla.

Uudet tontit on koottu pääosin yhden kadun varteen, jonka liittyminen Sammalsuonkatuun on hyvä. Se ei ohjaa liikennettä suoraan Asevelikadulle. Samaa ajattelua tulisi noudattaa myös päiväkodin ja koilliskulman asuntojen liittymän suhteen. Suunnitelmassa se on sijoitettu suoraan Tapanilankadun kohdalle ja tulee sellaisena ohjaamaan liikenteen tälle kadulle. Liittymää tulisi siirtää alemmaksi Sammalsuonkadulle. Paras vaihtoehto olisi ohjata päiväkodin ja uusien talojen liikenne pientaloalueen ”kaarikadun” kautta. Näin poistuisi kokonaan yksi liittymä Sammalsuonkadulta ja päiväkodin leikkikenttä olisi paremmin suojattavissa.

Ehdotuksessa on mainittu Sammalsuonkadun asutuksen kohdalla meluvalli. Jos tällä tarkoitetaan maavallia, sellainen ei mitenkään sovi keskelle pientaloaluetta. On etsittävä muita ratkaisuja asumisrauhan lisäämiseksi. Sammalsuonkatu tulisi siirtää ja madaltaa takaisin alkuperäiseen korkeuteensa Tapanilan tontteihin nähden sekä rakentaa rengasmeluaita ja viheralue asutuksen suojaksi.

Kaavatyöskentelyn alussa viime keväänä järjestetty avoin alueeseen tutustumistilaisuus ideapajoihin ansaitsee kiitosta. Toivottavasti myös jatkovalmistelussa osallisilta saatu palaute arvioidaan huolellisesti.

Kimmo Sainio

Jalkaranta-seuran puheenjohtaja

Kari Mähönen

Jalkaranta-seuran sihteeri